

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

PROVINCIA DI NAPOLI

Copia

Deliberazione della **Giunta Comunale**

N. **44** del **10/06/14**

OGGETTO:	Concessione terreni comunali in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group per la realizzazione del progetto "Coltiviamo i nostri sogni" per l'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici"
-----------------	---

L'anno duemila **QUATTORDICI** il giorno **DIECI** del mese di **GIUGNO** alle ore **11,15** in Massa di Somma, nella Casa Comunale, la Giunta Comunale, presieduta dal **Sindaco -dott. Antonio Zeno** con l'intervento di n. **4** assessori, nelle persone dei sigg.ri: **Olimpo, Pasqua, Nocerino, Madonna** adotta la presente deliberazione con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Luigi Annunziata ai sensi del IV comma, lett. a) dell'art.97 del D.Lgs. 267/00.

F.to

PASQUA

F.to

ZENO

F.to

ANNUNZIATA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto premettendo che sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del settore interessato, per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA**;
- il responsabile del settore finanziario, per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE**;

hanno espresso parere ex art.49 D.Lgs. 18/8/2000, n.267, COME DA ALLEGATO;

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

CAPITOLO N. _____ BILANCIO 200__

- stanziamento di bilancio	€.	
- meno impegni precedenti	€.	
- disponibilità	€.	
- presente impegno	€.	
- disponibilità residua	€.	!imp.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione a firma dell'Assessore alle Politiche Sociali ed Educative prof.ssa Olimpo datata 10 GIU. 2014 ad oggetto: " Concessione terreni comunali in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group per la realizzazione del progetto "Coltiviamo i nostri sogni" per l'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici"

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267 ;

Con voti unanimi, favorevolmente espressi,

DELIBERA

- 1)-**Di ritenere** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2)-**Di approvare** e fare propria, integralmente e senza alcuna modifica, l'allegata proposta di deliberazione ,a firma dell'Assessore alle Politiche Sociali ed Educative ,che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3)-**Di demandare** al Responsabile del 2° Settore gli adempimenti consequenziali.
- 4)-**Di fare rinvio** all'allegata proposta di deliberazione per la migliore intelligibilità della parte motivata e dispositiva del presente verbale.
- 5)-**Di dichiarare**, con successiva e separata votazione unanime, stante l'urgenza, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.L.vo 267/2000.

"Concessione terreni comunali in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group per la realizzazione del progetto "Coltiviamo i nostri sogni" per l'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici".

Proposta di deliberazione

L'Assessore ai Servizi alla Persona, prof.ssa Rosa Olimpo, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

Premesso che

- il Comune di Massa di Somma è proprietario di un fondo sito nei pressi dell'alveo Caraminio riportato in catasto terreni al foglio 6 particella n. 47 e che lo stesso fondo copre una superficie totale di mq. 610;
- il fondo è stato acquisito gratuitamente al patrimonio del Comune, in seguito all'abbattimento dell'opera abusiva che occupava parte della superficie totale nell'anno 2009;
- tale bene ha una destinazione agricola;

Considerato che la Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group, ha presentato una proposta progettuale denominata "Coltiviamo i nostri sogni" finalizzata all'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici, nell'ambito dell'avviso "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici" promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale e che tale proposta è stata ritenuta finanziabile ed idonea.

Considerato che l'avviso di cui sopra - "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici", richiede interventi che valorizzino necessariamente un bene appartenente ad una Pubblica Amministrazione.

Considerato che la Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group ha fatto richiesta all'Amministrazione Comunale di vagliare i beni comunali al fine di individuare tra questi, appezzamenti di terreno da concedere in via esclusiva alla Cooperativa per la realizzazione delle attività funzionali all'espletamento della proposta progettuale presentata.

Dato atto

- che l'Amministrazione Comunale ha vagliato i beni comunali disponibili e ha individuato nel fondo sito nei pressi dell'alveo Caraminio che ha una superficie totale di mq 610, il luogo adatto alla realizzazione del progetto "Coltiviamo i nostri sogni";
- che tale progetto permetterà lo sviluppo di attività altresì per i cittadini di Massa affetti da autismo;

Dato atto, altresì, che

- al fine dell'ottenimento del finanziamento previsto dall'avviso è necessario che tale concessione sia attestata da apposito contratto di comodato d'uso gratuito della durata non inferiore a quella del progetto stesso;
- la durata presumibile di tale progetto è di anni 5;

Visto che la Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi sociali orientati alla risposta di bisogni delle fasce deboli.

Tenuto conto delle finalità sociali del progetto "Coltiviamo i nostri sogni" finalizzato all'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici.

Visto il progetto presentato dalla Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group, allegato alla richiesta di concessione di terreni comunali in comodato d'uso gratuito sottoposta all'Amministrazione Comunale.

Ritenuto dare mandato al responsabile dell'UTC di stipulare apposito contratto di comodato per lo svolgimento del progetto indicato, come in allegato;

Considerato che

- la concessione in comodato di beni appartenenti al patrimonio non è disciplinata da apposito regolamento;
- l'Amministrazione favorisce le iniziative tese all'attenuazione del disagio sociale;
- che nella convenzione dovrà essere previsto in modo espresso la fruizione dei benefici legati allo svolgimento di tale progetto per tutti i cittadini massesi affetti da autismo;
- il comune potrà recedere dal comodato nel caso di mancata attuazione del progetto, interruzione e/o svolgimento in modo difforme da come previsto;

Visti

- l'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato d'uso;
- l'art. 12 della L. 241.1990;
- il parere 36/2014/SRCPIE/PAR del 19.02.2014 della Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di prendere atto di tutto quanto espresso in premessa che si intende integralmente qui riportato ed approvato.
2. Di concedere in comodato d'uso, per l'espletamento delle finalità previste dal progetto allegato alla richiesta di concessione di terreni comunali, ai sensi dell'art. 1803 e seguenti del C.C., alla Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group, nella persona del suo Presidente, dott. Caputo Giovanni, il fondo sito nei pressi dell'alveo Caraminio riportato in catasto terreni al foglio 6 particella n.47, che copre una superficie totale di mq. 610;
3. Di perfezionare la concessione con apposito contratto da stipularsi tra la Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. T.M.A. Group e il Comune di Massa di Somma;
4. Di stabilire che la concessione di comodato d'uso gratuito avrà durata non inferiore a quella del progetto;
5. Di dare mandato ai responsabili di Settori I – Amministrativo e II – Tecnico per gli adempimenti conseguenti di rispettiva competenza;
6. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

l. 9/6/14



Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.
T.M.A. Group
Via V. Cuoco n.26
80026 Casoria (Na)
e-mail: dott.giovannicaputo@libero.it
part. Iva 06835901213

Spett. le Comune di Massa di Somma
Via Veseri, 5
80040 - Massa di Somma (NA)

Oggetto: Richiesta concessione terreni per la realizzazione del progetto "Coltiviamo i nostri sogni"

Il sottoscritto Giovanni Caputo nato a Lacco Ameno (NA) il 13/08/1978 C.F. CPTGNN78M13E396D in qualità di presidente della Coop. Soc. "Tma Group",

premessi che:

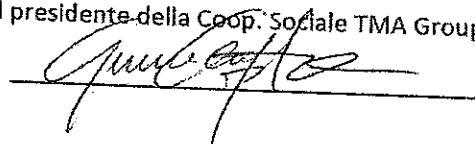
- la scrivente Cooperativa ha presentato la proposta progettuale denominata "Coltiviamo i nostri sogni" per l'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici nell'ambito dell'avviso "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici" promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Gioventù e del Servizio Civile Nazionale e che tale proposta è stata ritenuta finanziabile ed idonea come riportato nella Tabella A "Graduatoria progetti" di cui al medesimo avviso,
- le attività previste dal suddetto progetto si sostanziano nella coltivazione e raccolta di prodotti ortofrutticoli nonché nella realizzazione di mercatini per l'esposizione di detti prodotti, come evidenziato nell'estratto del progetto allegato alla presente;
- l'avviso di cui sopra, come evidenziato dal titolo, richiede interventi che valorizzino necessariamente un bene appartenente ad una Pubblica Amministrazione;

CHIEDE

a codesta Amministrazione Comunale, nella persona del suo Sindaco Antonio Zeno, di poter vagliare i beni comunali al fine di individuare tra questi appezzamenti di terreno funzionali all'espletamento delle attività sopra descritte e poterli concedere in via esclusiva alla Coop Sociale Tma Group per la realizzazione delle attività progettuali citate in premessa. Al fine dell'ottenimento del finanziamento previsto dall'avviso è necessario che tale concessione sia attestata da un apposito contratto di comodato d'uso gratuito della durata non inferiore a quella del progetto stesso.

Casoria, 06/05/2014

Il presidente della Coop. Sociale TMA Group



Cooperativa Sociale O.N.L.U.S.
T.M.A. Group
Via V. Cuoco n.26
80026 Casoria (Na)
e-mail:
dott.giovannicaputo@libero.it
part. Iva 06835901213

Coltiviamo i nostri sogni – Abstract progettuale

CONTESTO E PROBLEMATICHE

L'autismo, oltre a costituire un disagio di carattere emotivo per le famiglie interessate conseguente alla scoperta della patologia, trascina con sé numerosi disagi di carattere socio-economico-culturale, tutti strettamente connessi tra loro ed imputabili a problematiche e carenze radicate nel contesto territoriale in cui i soggetti autistici vivono. La caratteristica principale della patologia è riscontrabile nella scarsa capacità di integrazione sociale del soggetto autistico, che si manifesta attraverso una limitata interazione con il mondo circostante (rapporti interpersonali, partecipazione attiva alla vita sociale, interessi). Tale deficit è reso ancor più preoccupante dai risultati non soddisfacenti raggiunti dalle diverse soluzioni ad oggi prospettate: le difficoltà tipiche del soggetto autistico ad essere parte integrante del contesto sociale in cui si trova "catapultato" sono rese infatti ancor più gravi dall'inadeguatezza delle risposte fornite, frutto della carenza di idonee figure professionali e delle non sempre efficaci modalità terapeutiche approntate. Non migliore si presenta il contesto socio-culturale, che spesso non si dimostra pronto ad accogliere ed integrare i soggetti autistici. La difficoltosa accettazione dell'autistico e del suo modo di "manifestarsi" (i c.d. atteggiamenti socialmente non condivisi), non favorisce dunque una migliore partecipazione alla vita di comunità, come visto, già ampiamente compromessa da limiti nell'interazione intrinsecamente legati alla patologia. La carenza di servizi pubblici assistenziali completa il quadro già di per sé drammatico: tale insufficienza strutturale unita ai problemi sopra esposti, obbliga le famiglie a far fronte quasi solitarie al problema, con pesanti ripercussioni anche di carattere economico. Esse infatti sono costrette a sostenere le spese necessarie all'assistenza e contestualmente si ritrovano spesso costretti ad abbandonare in tutto o solo in parte il lavoro per prestare costante assistenza ai propri figli.

OBIETTIVO GENERALE E OBIETTIVI SPECIFICI

L'obiettivo generale del presente progetto è dunque quello di ottenere una graduale integrazione sociale del soggetto autistico. L'intera azione progettuale favorirà la crescita dell'autonomia del disabile fino a raggiungere la partecipazione attiva dello stesso alla vita sociale, attraverso l'apprendimento e lo svolgimento di un'attività lavorativa. Questa costituirà un mezzo per apprendere le dinamiche proprie delle relazioni sociali ed un validissimo strumento per un futuro ed auspicabile auto sostentamento economico. L'obiettivo appena evidenziato, di consentire una maggiore autonomia ed una più proficua integrazione del soggetto autistico, non sarà però fine a sé stesso ma consentirà di raggiungere contestualmente gli altri obiettivi direttamente legati alle problematiche evidenziate. L'integrazione del soggetto autistico non dipende, come visto, da caratteristiche solo soggettive ma è dovuta anche a carenze oggettive del contesto circostante: di conseguenza gli ulteriori obiettivi mirano a migliorare l'intero quadro di riferimento. Si cercherà dunque di coinvolgere la comunità attraverso una massiccia attività di informazione ed educazione sull'autismo che coinvolgerà direttamente nelle azioni progettuali molti "non addetti ai lavori". Si cercherà di integrare i servizi pubblici e privati esistenti che non garantiscono una copertura completa e si cercherà di conseguenza di sgravare le famiglie da compiti assistenziali limitanti e costanti.

BENEFICIARI

12 ragazzi tra i 14 ed i 25 anni, affetti da autismo, saranno coinvolti quali beneficiari diretti nelle attività progettuali. Sarà fornita specifica attenzione alla situazione di partenza individuale attraverso un'attività di valutazione specifica caso per caso e sarà studiato un piano diversificato di intervento. Superata la fase preliminare di valutazione, i ragazzi saranno coinvolti in attività didattiche, attraverso le quali verranno loro forniti gli strumenti di conoscenza per effettuare un'attività lavorativa specifica, quale quella di coltivazione e raccolta di prodotti ortofrutticoli. Il lavoro sarà il mezzo per favorire un'iniziale integrazione che sarà rafforzata nella successiva vendita al pubblico. Lo stesso apprendimento di una professione sarà, in un'ottica futura, uno strumento di maggiore inclusione sociale ed inserimento lavorativo. I ragazzi da inserire nel progetto saranno intercettati grazie alla radicata presenza sul territorio del soggetto proponente. Le famiglie dei ragazzi interessati saranno di riflesso coinvolte quali beneficiari indiretti, potendo godere della maggiore autonomia raggiunta dai propri figli e dal possibile futuro lavorativo che costituirebbe, in prospettiva, una possibilità di autosostentamento. Lo sgravio assistenziale conseguente al raggiungimento di tali obiettivi, nonché i servizi integrativi forniti nell'ambito del progetto, regaleranno ai familiari maggiori spazi e tempo per riprendere attività lavorative sospese o trascurate o semplicemente

per prendersi cura di sé. In ultimo le attività coinvolgeranno, quale ulteriore beneficiario indiretto, l'intera comunità che, attraverso azioni volte ad informare e sensibilizzare, educherà il contesto sociale ad un corretto approccio al fenomeno autismo.

ATTIVITA'

1. FASE I (VALUTATIVA) 1 mese – Saranno effettuate, tramite appositi strumenti valutativi (test, colloqui), indagini volte a studiare la situazione di partenza di ogni ragazzo coinvolto nel progetto e stilare un approccio individuale. Successivamente i ragazzi saranno affidati ad un operatore di riferimento dalla consolidata esperienza nel campo. Gli operatori coinvolti nel progetto riceveranno i dettami terapeutici conseguenti all'attività valutativa effettuata. Le attività di tale fase saranno coordinate dallo psicologo che agirà nelle vesti di valutatore.

2. FASE II (OPERATIVA) 11 mesi - Si coinvolgerà il disabile attraverso l'apprendimento di un'attività lavorativa consistente nella coltivazione dei terreni e nella successiva raccolta e commercializzazione dei prodotti. Ogni singolo ragazzo, in un rapporto 1 a 3, sarà seguito dal proprio operatore di fiducia che lo guiderà gradualmente attraverso interventi terapeutici mirati all'iniziale apertura con il gruppo dei pari (con cui condividerà le attività); successivamente lo stesso operatore affiancherà il ragazzo di riferimento nella gestione di rapporti sociali più complessi (anche rapporti commerciali) che vedranno coinvolto il mondo circostante. Sono previsti dunque 2 distinti momenti:

SOTTOFASE I ATTIVITA' ORTICOLA: utilizzando i terreni concessi per la valorizzazione, sarà realizzata una struttura orticola seguendo i principi ispiratori del progetto, promosso da Slow Food, "Orto in condotta". L'isoggetto autistico sarà guidato dall'operatore con il quale stringerà un rapporto fiduciario. L'apprendimento dell'attività lavorativa sarà un mezzo attraverso il quale il ragazzo, costantemente seguito dal medesimo operatore, si aprirà al gruppo dei pari e condividerà con loro le emozioni e i momenti dell'apprendimento e dello svago. Tutta la fase sarà supervisionata dallo psicologo in costante coordinamento con gli operatori.

SOTTOFASE II COMMERCIALIZZAZIONE: all'interno del sito concesso per la valorizzazione, sarà possibile procedere all'immissione sul mercato dei prodotti coltivati e/o di conserve e confetture, sfruttando i canali

commerciali alternativi. Ciò avverrà attraverso il circuito delle Botteghe del Mondo ed attraverso quello dei G.A.S. (Gruppi di Acquisto Solidale). La vendita dei prodotti avverrà sotto un nuovo Marchio Commerciale, che sarà opportunamente ideato e registrato. I ragazzi in questa fase saranno gradualmente iniziati dall'operatore ai rapporti più complessi consistenti nella fase di vendita e di incontro con un numero crescente di pubblico. Sarà anche curata in questa fase una specifica attività di sensibilizzazione dei clienti al fenomeno autismo. La supervisione dello psicologo sarà costante e più massiccia. In tutte le fasi del progetto le famiglie saranno periodicamente coinvolte dallo psicologo in un parent training per saggiare progressi e raccogliere le istanze dei singoli.

RISULTATI ATTESI

I risultati attesi del progetto sono:

Ragazzi autistici parte integrante del contesto sociale: ciò sarà possibile utilizzando il lavoro ed il suo apprendimento in una duplice funzione. Da un lato strumento di emancipazione sociale ed inclusione lavorativa, dall'altro mezzo attraverso cui aprirsi ai rapporti conoscendo l'importanza della condivisione e della partecipazione ad un'attività sociale. Cogliere l'importanza del coltivare e raccogliere non solo materialmente nello svolgimento del lavoro appreso, ma applicarlo paradigmaticamente a tutti rapporti sociali.

Famiglie più libere: non perché l'assistenza ai propri figli sia clinicamente un problema da scaricare, ma perché le famiglie non devono combattere da sole, piuttosto essere aiutate e sostenute per permettere loro di avere il tempo ed il modo di curare sé stessi e di svolgere attività lavorative piene ed appaganti anche economicamente.

Educazione e corretto approccio all'autismo: troppo spesso la paura nasce dalla non conoscenza e da una sbagliata idea del problema. Educare e sensibilizzare non significa istruire, ma coinvolgere è far conoscere direttamente a chi è estraneo al problema, ciò che è in realtà l'autismo fornendo tutti gli elementi per approcciarsi ad esso nel miglior modo possibile.

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

Provincia di Napoli

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DA ADIBIRE A SEDE DEL PROGETTO "COLTIVIAMO I NOSTRI SOGNI" DALLA COOP. SOCIALE TMA GROUP ONLUS.

L'anno duemilaquattordici (2014) e questo giorno _____ (____) del mese di _____, in una sala del Palazzo Comunale di Massa di Somma, tra i Signori:

1) _____ domiciliato e residente per la carica nel palazzo degli uffici comunali, non in proprio ma nella sua qualità di _____ del Comune di Massa di Somma - Codice fiscale e Partita I.V.A. n° _____ - in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e s.m., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ;

2) Sig. Caputo Giovanni nato a Lacco Ameno il 13/08/1978 e residente a Casoria (NA) in via Vincenzo Cuoco n. 26 il quale interviene come Presidente della Coop. Sociale TMA Group Onlus, con sede in Casoria (NA) in via Vincenzo Cuoco n. 26, P. IVA 06835901213

Premesso che:

- Il Comune di Massa di Somma è proprietario del terreno sito in via _____ individuato nell' allegata planimetria di massima;
- la Coop. Sociale Tma Group Onlus necessita della disponibilità di un terreno da utilizzare come sede per la realizzazione del progetto "Coltiviamo i nostri sogni" per l'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici, ritenuto finanziabile ed idoneo nell'ambito dell'avviso "Giovani per la valorizzazione dei beni pubblici" promosso dalla "Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Gioventù e del Servizio civile nazionale", come riportato nella Tabella A "Graduatoria progetti" di cui al medesimo avviso;
- questa Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno concedere alla Coop. Sociale TMA Group Onlus il suddetto terreno per lo svolgimento dell'attività di cui al progetto sopra menzionato;

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto, si conviene e si stipula quanto appresso:

ART. 1 – Parti e oggetto

Il Comune di Massa di Somma, (appresso indicato anche "comodante"), come sopra rappresentato e qualificato, concede a titolo di comodato d'uso gratuito alla Coop. Sociale TMA Group Onlus, (appresso indicato anche comodatario), come sopra rappresentata e qualificata, il terreno sito in _____ in via _____, meglio individuato nella allegata planimetria;

ART. 2 – Destinazione e utilizzo

Il comodatario si impegna espressamente a destinare l'area di cui al presente contratto al solo ed esclusivo fine di svolgere attività di coltivazione e raccolta prodotti ortofrutticoli, nonché organizzazione di mercatini per l'esposizione dei suddetti prodotti e qualsiasi ulteriore attività strettamente riconducibile nell'ambito del progetto "Coltiviamo i nostri sogni" per l'inclusione sociale e lavorativa di soggetti autistici; tra gli stessi dovranno essere ricompresi anche cittadini massesi affetti da autismo.

ART. 3 – Durata

Il comodato d'uso gratuito decorre dalla stipula del presente contratto e ha durata di 5 (cinque) anni. La risoluzione anticipata del contratto è comunque prevista nel momento in cui il Comune debba attuare al suo interno interventi necessari ed indifferibili; in tal caso, a semplice richiesta da parte di questa Amministrazione Comunale, il comodatario si impegna fin d'ora all'immediata riconsegna del terreno oggetto del presente contratto e contestualmente a trasferire l'area occupata per la realizzazione del progetto nella nuova sede che il Comune provvederà a mettere a disposizione per l'espletamento delle attività progettuali. Alla scadenza pattuita, lo stesso contratto si intenderà privo di ogni effetto giuridico, salvo che sia rinnovato con specifico atto da parte di questa Amministrazione Comunale.

ART. 4 – Custodia del bene e manutenzione

Il comodatario dichiara di aver esaminato l'area e di averla trovata adatta al proprio uso, accettandola espressamente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed obbligandosi espressamente ad utilizzarla, conservarla e custodirla con cura e massima diligenza. Il comodatario si impegna altresì ad effettuare le attività di manutenzione ordinaria necessarie per l'utilizzo del terreno in conformità alle attività da esercitare.

ART. 5 – Gestione dell'area

Il comodatario si impegna a riconsegnare l'area, alla scadenza del presente contratto, in buono stato di manutenzione.

ART. 6 – Cause di risoluzione del contratto

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il presente contratto deve ritenersi risolto "ipso iure" nelle seguenti ipotesi:

- a) inadempienza, anche parziale, del comodatario ad uno o più obblighi previsti nel presente contratto, le cui clausole sono da considerarsi ciascuna essenziale per espresso volere delle parti;
- b) violazione del divieto di cessione, a qualunque titolo, anche parziale a terzi;
- c) immotivato abbandono del terreno da parte del comodatario.

Nelle ipotesi previste ai precedenti commi il presente contratto si intenderà risolto di diritto non appena il comodante avrà dichiarato, a mezzo di lettera raccomandata, di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa.

Nel caso di risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, il comodatario, salvo il diritto del comodante di richiedere il completo risarcimento di danni ed oneri subiti, è obbligato, all'immediata riconsegna del terreno oggetto del presente contratto.

ART. 7 – Esonero di responsabilità

Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivare da fatto, anche se doloso o colposo, di terzi.

Il comodante è altresì espressamente esonerato da ogni tipo di responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

ART. 8 – Verifiche e controlli

Il comodatario dichiara espressamente di consentire la possibilità che dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Massa di Somma, all'uopo incaricati, possano accedere all'area oggetto del presente contratto al fine di verificare l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali dallo stesso comodatario.

ART. 9 – Controversie

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico e esclusivo, sarà quello del domicilio del comodante.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed alla normativa vigente in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Massa di Somma, li

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

PROVINCIA DI NAPOLI

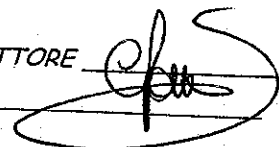
PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Massa di Somma, li 9/6/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, non è dovuto parere in ordine regolarità tecnica in quanto mero atto d'indirizzo:

Massa di Somma, li

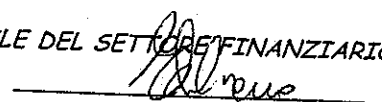
IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

Massa di Somma, li 9/6/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Massa di Somma, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dell'Ente in data 12 GIU. 2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1-art.124-D.Lgs. 267/00 –art.32 c.5 legge 69/2009- Essa medesima viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari in pari data ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/00.

Per l' Albo Pretorio
F.to dott.Cicinelli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Annunziata

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

addì 12 GIU. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Luigi Annunziata)

